

**Forslag B:**

**Bestyrelsen foreslår, at den bemyndiges til at anvende ca. kr. 22.950, alternativt det beløb, der er påkrævet, til at få monteret rottespærre på yderligere 4 af ejendommens faldstammer og en enkelt rottespærre i brønden med tilknytning til Ewaldsensvej 12, idet der ikke kan monteres rottespærre i krybekælderen (hvor der er i alt 3 faldstammer).**

**Beløbet foreslås finansieret over ejerforeningens egenkapital/Grundfond/løbende vedligeholdelse - alt efter, hvad der er mest hensigtsmæssigt.**

**Redegørelse:**

Bestyrelsen fik på den ekstraordinære generalforsamling den 14. oktober 2021 bemyndigelse til bl.a. at lade montere 14 stk. rottespærre på ejendommens 14 køkkenfaldstammer.

Det viste sig senere, at de indkøbte rottespærre var for store til at blive monteret på de 2 køkkenfaldstammer i krybekælderen og grundet, at en af de øvrige køkkenfaldstammer er placeret i et kælderrum, hvor ejerne var bortrejst, blev de 3 overskydende rottespærre monteret på 3 badeværelsesfaldstammer (der er der i alt 7 af i ejendommen).

Der forefindes i alt 21 faldstammer i ejendommen, hvoraf 11 køkkenfaldstammer og 3 badeværelsesfaldstammer nu er monteret med rottespærre.

De giver derfor god mening at få de 4 resterende faldstammer og brønden med knytning til Ewaldsensvej 12 monteret med rottespærre.